

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna  
KLASA: 023-01/17-01/30 URBROJ: 2167/01-07/01-17-4 od 20. travnja 2017. godine, Grad  
Poreč-Parenzo objavljuje:

## N A T J E Č A J

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u (kn)
1.	4187	Poreč	8541	7.640,000,00

2. Predmetna nekretnina nalazi se unutar servisne zone Poreč, sukladno Detaljnom planu uređenja servisne zone Poreč-područje II („Sl. glasnik br. 9/07, 2/09, 4/09, 9/09, 10/09, 8/13, 8/13-pročišćeni tekst“).

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).

4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

-obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini od 7%.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 4., alineje 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati sve anuitete na dan dospijeća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe- ime, prezime, adresu, OIB
- za pravne osobe- naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku

8. Pisane ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnine k.č. 4187 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 20 (dvadeset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča-Parenzo ([www.porec.hr](http://www.porec.hr)), te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.  
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11. Otvaranje ponuda

Sve ponude otvorit će Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

12. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
**Adriano Jakus**